

Эксперт: Круть Ева Витальевна
 Телефон: +7 (925) 010-48-00
 e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226130 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА РОССОЛИМО, 17С1

Сдается помещение свободного назначения
599 982 рублей

Сдам в аренду торговое помещение под кафе/ресторан на 1-м этаже 5-этажного нежилого здания по адресу: Москва, ул. Россолимо, 17с1, первая линия домов. Отдельный вход с улицы, витринные окна. Общая площадь 237 м²: зал 175,5 м² на первом этаже и кухня в подвале 61,6 м². Высота потолков 3 м, центральное отопление и кондиционирование.

Помещение уже подготовлено под общепит и передается с мебелью и оборудованием: барная стойка, кухонная зона оснащена плитой и холодильниками, есть кухонный лифт для подачи готовых блюд в зал. Приточная вентиляция, спринклерная система пожаротушения, 4 мокрые точки. Отлично подойдет под ресторан/кафе — рядом станция метро «Фрунзенская» (пешком ~7 минут), возможна прямая аренда на длительный срок.

Возможное назначение кафе/ресторан, бар, выпечка, кондитерская, продукты, ресторан, общепит, шоурум, пекарня, бутик, буфет, кофейня, кулинария, пиццерия, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Оборудование	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Фрунзенская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	7 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	105 кВт
Этажей	5	Количество мокрых точек	4
Высота потолков	3 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	237 м²	Мебель	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Спринклерная
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-06-08 13:30:56



